



प्रारूप – एक
(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय – नगर पालिक निगम रायपुर

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	वीर सावरकर नगर वार्ड	1	(रिंग रोड नं. 04) टाटीबंध चौक से सिलतरा बायपास वार्ड सीमा अंतर्गत	25000	10000	29000000	24000000
		2	टाटीबंध चौक से हीरापुर चौक तक भनपुरी रोड (रिंग रोड क्रमांक-2)	30000	12000	32000000	24000000
		3	खारुन नदी पुल से टाटीबंध चौक तक (जी.ई. रोड)	25000	12000	40000000	24000000
		4	हीरापुर चौक से तेंदुआ जाने वाली रोड में वार्ड सीमा तक/वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	32000000	24000000
		5	अटारी/हीरापुर बस्ती/जरवाय (बस्ती)	20000	6000	29000000	24000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	वीर सावरकर नगर वार्ड	6	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	15000	-	-
		7	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	12000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	24000	19000	-	-
2	पं0 जवाहर लाल नेहरू वार्ड	1	हीरापुर चौक से भनपुरी तिराहा चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंग रोड क्रमांक-2)	30000	16000	32000000	24000000
		2	रिंग रोड 02 से कबीर नगर होते हुए जी.ई रोड तक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	27000	18000	32000000	24000000
		3	(रिंग रोड नं. 02) हीरापुर चौक से महोबा बाजार जाने वाली मार्ग की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	27000	16000	32000000	24000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	15000	32000000	24000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	24000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
2	पं० जवाहर लाल नेहरू वार्ड	6	छ०ग० हाउसिंग बोर्ड / आर.डी.ए. योजना	-	15000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	35000	28000	-	-
3	संत कबीर दास वार्ड	1	हीरापुर चौक से भनपुरी तिराहा चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंग रोड क्रमांक-2)	30000	12000	36000000	27000000
		2	रिंग रोड नं. 02 से रेलवे लाईन तक भारत माता चौक की ओर जाने वाली रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	21000	12000	40000000	27000000
		3	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	12000	36000000	27000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	13000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	20000	16000	-	-
4	यती यतन लाल	1	डब्ल्यू.आर.एस. रेलवे अंडरब्रिज से भनपुरी तिराहा तक (रायपुर बिलासपुर रोड)	60000	18000	47000000	37000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
4	यती यतन लाल	2	भनपुरी चौक तिराहा से हीरापुर चौक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंग रोड क्रमांक-2)	30000	12000	47000000	37000000
		3	रिंग रोड नं. 02 से रेलवे लाईन तक भारत माता चौक की ओर जाने वाली रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	21000	12000	40000000	37000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	27000	12000	40000000	37000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	17000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	35000	28000	-	-
5	बंजारी माता वार्ड	1	भनपुरी तिराहा से डब्ल्यू. आर.एस. रेलवे अंडरब्रिज तक वार्ड सीमा अंतर्गत (बिलासपुर-रायपुर मार्ग)	60000	18000	47000000	37000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	8000	40000000	37000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	16000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	20000	18000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
6	वीरांगना अवंति बाई वार्ड	1	डब्ल्यू.आर.एस. रेलवे अंडर ब्रिज से भनपुरी तिराहा तक बिलासपुर रोड वार्ड सीमा अंतर्गत (बिलासपुर–रायपुर मार्ग)	60000	18000	47000000	37000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	12000	6000	40000000	37000000
7	कुशा भाउ ठाकरे	1	मोवा रेलवे क्रॉसिंग से अंबुजा मॉल तक बलौदाबाजार रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत (रायपुर–बलौदाबाजार रोड)	45000	18000	57000000	48000000
		2	बलौदाबाजार रोड से दलदल सिवनी जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा अंतर्गत	27000	12000	52000000	48000000
		3	बलौदाबाजार रोड से विज्ञान केंद्र तक	27000	12000	52000000	48000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	27000	12000	52000000	48000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	24000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	40000	30000	-	-
		7	अंबुजा मॉल	-	90000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
8	महात्मा गाँधी वार्ड	1	अंबुजा मॉल से बलौदाबाजार रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत (रायपुर– बलौदाबाजार रोड)	34000	18000	57000000	48000000
		2	आमासिवनी रिंग रोड क्रमांक–3 वार्ड सीमा अंतर्गत	22000	12000	50000000	48000000
		3	बलौदाबाजार रोड से चैतन्य ग्रीन होकर रिंग रोड नं 03 जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	27000	12000	50000000	48000000
		4	बलौदाबाजार रोड से सड़डू बस्ती जाने वाले मार्ग एवं वार्ड के अन्य मुख्य मार्ग/पहुंच मार्ग	27000	14000	50000000	48000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	20000	-	-
		6	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	15000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	25000	20000	-	-
9	पं0 मोती लाल नेहरू वार्ड	1	शंकर नगर (टर्निंग पाइंट) से अशोका रतन होते हुए बलौदाबाजार मिलान बिंदु मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	25000	45000000	30000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
9	पं० मोती लाल नेहरू वार्ड	2	रायपुर – बलौदाबाजार रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत	34000	18000	57000000	30000000
		3	आमासिवनी रिंग रोड क्रमांक-3 वार्ड सीमा अंतर्गत	22000	12000	50000000	30000000
		4	खम्हारडीह थाना से रेलवे कांसिंग कचना होते हुए शांति सरोवर बलौदाबाजार मिलान बिंदु	30000	25000	35000000	30000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	35000000	30000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	24000	-	-
		7	छ०ग० हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	22000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	37000	30000	-	-
10	रानी लक्ष्मी बाई वार्ड	1	शंकर नगर (टर्निंग पाइंट) से अशोका रतन होते हुए बलौदाबाजार मिलान बिंदु मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	25000	50000000	42000000
		2	रायपुर – बलौदाबाजार मार्ग में मोवा रेल्वे कांसिंग से वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	25000	53000000	42000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
10	रानी लक्ष्मी बाई वार्ड	3	वार्ड अंतर्गत अन्य संपर्क मार्ग एवं वार्ड के अन्य क्षेत्र	35000	25000	53000000	42000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	30000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	55000	45000	-	-
11	डॉ. भीमराव अंबेडकर वार्ड	1	रायपुर–बलौदाबाजार रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	20000	57000000	44000000
		2	बलौदाबाजार रोड से दलदल सिवनी जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा तक	30000	20000	50000000	44000000
		3	मोवा थाना से दलदल सिवनी को जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा तक	30000	20000	50000000	44000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	30000	20000	50000000	44000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	30000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	50000	40000	-	-
12	काली माता वार्ड	1	रायपुर–बलौदाबाजार मार्ग में वार्ड सीमा तक	120000	40000	66000000	44000000
		2	अवंति बाई (लोधी) चौक से शंकर नगर टर्निंग पाइंट तक	50000	40000	50000000	44000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
12	काली माता वार्ड	3	बलौदाबाजार मार्ग मंडी गेट से राम जानकी मंदिर होते हुए रेलवे लाईन मार्ग की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	30000	50000000	44000000
		4	शंकर नगर टर्निंग पाइंट से अशोका रतन की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	45000	50000000	44000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	40000	50000000	44000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	40000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	60000	50000	-	-
13	राजीव गांधी वार्ड	1	रायपुर-बिलासपुर मार्ग में फाफाडीह चौक से वार्ड सीमा अंतर्गत	120000	35000	50000000	42000000
		2	राम जानकी मंदिर नारायणा हास्पिटल होते हुए बिलासपुर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	35000	50000000	42000000
		3	देवेन्द्र नगर चौक से एक्सप्रेस-वे की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	35000	50000000	42000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
13	राजीव गांधी वार्ड	4	अटल पाथ एक्सप्रेस-वे वार्ड सीमा अंतर्गत	55000		50000000	42000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	60000	35000	50000000	42000000
		6	देवेन्द्र नगर सेक्टर-3 एवं स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	60000	45000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	140000	110000	-	-
14	रमण मंदिर वार्ड	1	नहर पारा चौक से फाफाडीह चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत (रायपुर-बिलासपुर मार्ग)	145000	60000	50000000	42000000
		2	फाफाडीह चौक से स्टेशन रोड होते हुए तेलघानी नाका तक वार्ड सीमा अंतर्गत	145000	60000	50000000	42000000
		3	रायपुर-बिलासपुर मार्ग में फाफाडीह चौक से वार्ड सीमा अंतर्गत	120000	35000	50000000	42000000
		4	नहर पारा चौक से (तेलघानी नाका-स्टेशन रोड के) मिलान बिंदु तक	170000	60000	50000000	42000000
		5	अटल पाथ एक्सप्रेस-वे वार्ड सीमा अंतर्गत	55000		50000000	42000000
		6	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	100000	35000	50000000	42000000

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला – रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
जिला – रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
14	रमण मंदिर वार्ड	7	व्यवसायिक / स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	130000	100000	-	-
15	कन्हैया लाल बाजारी वार्ड	1	रायपुर बिलासपुर मार्ग में फाफाडीह चौक से वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	18000	50000000	37000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	35000	12000	42000000	37000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	14000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	25000	20000	-	-
16	वीर शिवाजी वार्ड	1	रायपुर बिलासपुर मार्ग में फाफाडीह चौक से वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	18000	47000000	37000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	35000	13000	42000000	37000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	13000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	23000	18000	-	-
17	ठक्कर बापा वार्ड	1	रिंग रोड नं. 02 से रेलवे लाईन तक भारत माता चौक की ओर जाने वाली रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	21000	12000	48000000	37000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
17	ठक्कर बापा वार्ड	2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	18000	12000	48000000	37000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	12000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	20000	16000	-	-
18	बाल गंगाधर तिलक वार्ड	1	भारत माता चौक से गोंदवारा/गोगांव की ओर जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा अंतर्गत/अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	17000	12000	48000000	27000000
		2	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	12000	-	-
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	14000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	25000	20000	-	-
19	डॉ. ए.पी.जे. अब्दुल कलाम	1	भारत माता चौक से विवेकानंद विद्यापीठ की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	35000	15000	50000000	27000000
		2	भारत माता चौक से गोंदवारा/गोगांव की ओर जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा अंतर्गत/अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	17000	12000	48000000	27000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
19	डॉ. ए.पी.जे. अब्दुल कलाम	3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	18000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	30000	25000	-	-
20	रामकृष्ण परमहंस	1	जी.ई. रोड टाटीबंध चौक से आमापारा चौक की ओर जाने वाला मार्ग वार्ड सीमांतर्गत	60000	23000	50000000	38000000
		2	विवेकानंद विद्यापीठ से कोटा रोड होते हुए जी.ई. रोड तक	36000	18000	50000000	38000000
		3	जी.ई. रोड से कबीर नगर जाने वाला मार्ग में रेलवे क्रासिंग तक वार्ड सीमा तक	27000	18000	48000000	38000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	17000	11000	43000000	38000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	34000	-	-
		6	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड / आर.डी.ए. योजना	-	14000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	55000	45000	-	-
21	शहीद भगत सिंह वार्ड	1	टाटीबंध से सरोना चौक की तरफ वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंगरोड नं. 01)	40000	18000	44000000	26000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
21	शहीद भगत सिंह वार्ड	2	टाटीबंध चौक से हीरापुर चौक भनपुरी मार्ग में वार्ड सीमा (रिंग रोड क्रमांक-2)	30000	20000	32000000	26000000
		3	(जी.ई रोड) टाटीबंध चौक से आमापारा चौक तक वार्ड सीमांतर्गत	60000	23000	50000000	26000000
		4	जी.ई. रोड से हीरापुर रोड को जाने वाली मिलान बिंदु तक एवं हीरापुर चौक से जी. ई. रोड महोबा बाजार की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	27000	18000	32000000	26000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	22000	17000	32000000	26000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	27000	-	-
		7	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड / आर.डी.ए. योजना	-	18000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	55000	45000	-	-
22	पं. ईश्वरी चरण शुक्ल	1	जी.ई रोड में टाटीबंध चौक की ओर से आर के मॉल रेलवे ओवर ब्रीज तक	60000	23000	50000000	32000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
22	पं. ईश्वरी चरण शुक्ल	2	जी.ई. रोड में टाटीबंध चौक की ओर से आर के मॉल रेलवे ओवर ब्रीज से वार्ड सीमा तक	110000	25000	50000000	32000000
		3	टाटीबंध चौक से रायपुरा की ओर रिंग रोड नं. 01 वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	15000	44000000	32000000
		4	रिंग रोड नं. 01 में सरोना चौक से आमनाका थाना होते हुए जी.ई. रोड तक	17000	10000	40000000	32000000
		5	जी.ई. रोड से रोहणीपुरम गोल चौक होते हुए रिंग रोड नं 01/जी.ई. रोड से अनुपम गार्डन, डंगनिया बाजार होते हुए महादेव घाट रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	23000	40000000	32000000
		6	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	17000	10000	40000000	32000000
		7	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	22000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	35000	30000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
23	शहीद मनमोहन सिंह बख्शी वार्ड	1	(जी.ई. रोड) टाटीबंध चौक से आमपारा चौक तक वार्ड सीमांतर्गत	60000	23000	50000000	38000000
		2	जी.ई. रोड महोबा बाजार चौक से भारतमाता चौक की ओर जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	36000	18000	50000000	38000000
		3	जगन्नाथ चौक से दिशा कॉलेज रेलवे अंडरब्रिज तक वार्ड सीमा अंतर्गत	36000	12000	45000000	38000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	22000	14000	45000000	38000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	20000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	34000	27000	-	-
		7	आर.के मॉल	-	145000	-	-
24	सरदार बल्लभ भाई पटेल	1	तेलघानी नाका से दिशा कॉलेज की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	36000	8000	45000000	37000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
24	सरदार बल्लभ भाई पटेल	2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	19000	8000	45000000	37000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	18000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	30000	25000	-	-
25	संत रामदास	1	भारत माता चौक से विवेकानंद विद्यापीठ की ओर जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत/ भारत माता चौक से तेलघानी अंडरब्रिज तक वार्ड सीमा अंतर्गत	36000	15000	50000000	27000000
		2	तेलघानी नाका से दिशा कॉलेज की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	36000	15000	45000000	27000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	17000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	30000	25000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
26	दानवीर भामा शाह	1	तेलघानी नाका से भारतमाता चौक तक	36000	15000	50000000	37000000
		2	गुढ़ियारी से शुक्रवारी बाजार होते हुए पहाड़ी चौक तक	36000	12000	50000000	37000000
		3	पहाड़ी चौक से तेलघानी नाका-भारतमाता चौक रोड के मिलान बिंदु तक	36000	12000	50000000	37000000
		4	गुढ़ियारी मार्केट	65000	17000	-	-
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	30000	12000	50000000	37000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	15000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	25000	20000	-	-
27	इंदिरा गांधी वार्ड	1	जी.ई. रोड में तात्यापारा चौक से जयस्तंभ चौक वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	90000	60000000	50000000
		2	जयस्तंभ चौक से मौदहापारा होते हुए फाफाडीह चौक वार्ड सीमा अंतर्गत	145000	95000	60000000	50000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
27	इंदिरा गांधी वार्ड	3	(एम.जी. रोड) शारदा चौक से गुरुनानक चौक व राठौर चौक होते हुए तेलघानी नाका रोड वार्ड सीमा अंतर्गत/गुरुनानक चौक से गुरुद्वारा की ओर स्टेशन रोड	170000	85000	60000000	50000000
		4	तात्यापारा चौक से रामसागर पारा होते हुए राठौर चौक तक	100000	60000	60000000	50000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	120000	85000	60000000	50000000
		6	कैलकरपारा, जोरा पारा	-	40000	60000000	50000000
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	200000	170000	-	-
28	शहीद हेमू कल्याणी वार्ड	1	शास्त्री चौक से जेल रोड होते हुए फाफाडीह चौक की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	95000	60000000	50000000
		2	कचहरी चौक/अंबेडकर अस्पताल चौक से बलौदाबाजार जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	155000	65000	60000000	50000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
28	शहीद हेमू कल्याणी वार्ड	3	राम जानकी मंदिर नारायणा हास्पिटल होते हुए बिलासपुर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	45000	60000000	50000000
		4	देवेन्द्र नगर चौक से एक्सप्रेस वे की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	45000	60000000	50000000
		3	बलौदाबाजार मार्ग मंडी गेट से राम जानकी मंदिर तक	50000	35000	60000000	50000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	70000	45000	60000000	50000000
		6	अटल पाथ एक्सप्रेस-वे वार्ड सीमा अंतर्गत	50000		60000000	50000000
		7	देवेन्द्र नगर एवं अन्य आवासीय स्वीकृत अभिविन्यास / बसाहट	60000	50000	60000000	50000000
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक / व्यवसायिक पंडरी मार्केट क्षेत्र	150000	100000	-	-
		9	सिटी सेंटर मॉल	-	120000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
29	गुरु गोविंद सिंह	1	रायपुर–बलौदाबाजार मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	155000	42000	60000000	50000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	36000	60000000	50000000
		3	अटल पाथ एक्सप्रेस–वे में वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	50000000
		4	व्यवसायिक/स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	60000	45000	-	-
30	शंकर नगर वार्ड	1	अवंति बाई चौक से टर्निंग पाइंट (शंकर नगर चौक), खम्हारडीह थाना, अवंति विहार होते हुए जी.ई. रोड की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा तक	50000	40000	60000000	54000000
		2	शंकर नगर चौक (टर्निंग पाइंट) से भगतसिंह चौक की ओर जाने वाली रोड में वार्ड सीमा तक	75000	40000	66000000	54000000
		3	एक्सप्रेस–वे वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	-	-
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग/शंकर नगर आवासीय क्षेत्र	30000	25000	60000000	54000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
30	शंकर नगर वार्ड	5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय / छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड / आर.डी.ए. योजना	-	40000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	75000	60000	-	-
31	नेताजी सुभाष चंद्र बोस	1	शंकर नगर चौक (टर्निंग पाइंट) से अवंति विहार की ओर जाने वाली मार्ग वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	35000	60000000	54000000
		2	शंकर नगर चौक (टर्निंग पाइंट) से रेलवे क्रासिंग होते हुए बलौदाबाजार जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा तक	55000	45000	66000000	54000000
		3	थाना खम्हारडीह से कचना होते हुए शांति सरोवर की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	30000	60000000	54000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	25000	60000000	54000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	30000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	50,000	40000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
32	महर्षि वालमीकि	1	जी.ई. रोड में तेलीबांधा चौक से व्ही.आई.पी. तिराहा तक	125000	45000	66000000	44000000
		2	जी.ई. रोड से अवंति विहार मार्ग होते हुए वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	40000	53000000	44000000
		3	जी.ई. रोड में व्ही.आई.पी. तिराहा से अग्रसेन धाम चौक की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	80000	35000	60000000	44000000
		4	जी.ई. रोड से सेंट जेवियर जाने वाली मार्ग की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	35000	25000	53000000	44000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	35000	30000	53000000	44000000
		6	सिग्नेचर होम्स, रहेजा रेसीडेंसी, एवं अन्य इसी प्रकार के स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	35000	-	-
		7	व्यवसायिक/स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	100000	85000	-	-
		8	मैग्नेटो मॉल	-	90000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
33	शहीद वीर नारायण सिंह	1	जी.ई. रोड भगतसिंह चौक से तेलीबांधा चौक की ओर वार्ड सीमा के अंतर्गत	125000	45000	66000000	50000000
		2	भगतसिंह चौक से शंकर नगर (टर्निंग पाइंट) चौक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	75000	45000	60000000	50000000
		2	जी.ई. रोड से अवंति विहार मार्ग होते हुए वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	40000	60000000	50000000
		4	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	-	-
		5	केनॉल लिकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000		60000000	50000000
		6	गुरुद्वारा के पीछे का हिस्सा / मौली पारा / सतनामी पारा / सरकारी कुंवा क्षेत्र / आनंद नगर / आनंद विहार	35000	30000	60000000	50000000
		7	व्यवसायिक / स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	65000	50000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
34	पं० रवि शंकर शुक्ल वार्ड	1	जी.ई. रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत (शास्त्री चौक से तेलीबांधा की ओर)	125000	65000	66000000	50000000
		2	शास्त्री चौक से कचहरी चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	95000	60000000	50000000
		3	अंबेडकर अस्पताल चौक/ कचहरी चौक से बलौदाबाजार जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	155000	65000	60000000	50000000
		4	एक्सप्रेस वे में वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	-	-
		5	केनॉल रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	50000000
		6	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	35000	30000	60000000	50000000
		8	छ०ग० हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना		50000	-	-
		9	व्यवसायिक/स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	170000	135000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
35	अब्दुल हमीद वार्ड	1	शास्त्री चौक से स्टेशन रोड जाने वाले मार्ग में फाफाडीह चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	95000	60000000	50000000
		2	फाफाडीह चौक से बिलासपुर रोड में वार्ड सीमा तक	120000	35000	60000000	50000000
		3	जी.ई. रोड जयस्तंभ चौक से शास्त्री चौक तक	195000	145000	66000000	50000000
		4	जयस्तंभ चौक से मौदहापारा होते हुए फाफाडीह चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	145000	95000	-	-
		5	नहर पारा चौक से देवेंद्र नगर रोड होते हुए एक्सप्रेस वे की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	45000	60000000	50000000
		6	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	-	-
		7	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	90000	35000	60000000	50000000
		8	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	55000	-	-
		9	व्यवसायिक / स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	110000	85000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
36	तात्या पारा वार्ड	1	जी.ई. रोड वार्ड सीमा अंतर्गत (आमापारा चौक से तात्यापारा की ओर)	195000	60000	66000000	50000000
		2	जी.ई. रोड तात्यापारा चौक से रामसागर पारा, राठौर चौक होते हुए तेलघानी नाका तक	100000	35000	60000000	50000000
		3	आमापारा चौक से अग्रसेन चौक होते हुए तेलघानी नाका तक वार्ड सीमा अंतर्गत	75000	35000	60000000	50000000
		4	आजाद चौक से हांडीपारा होते हुए तात्यापारा चौक-राठौर चौक मार्ग के मिलान बिंदु तक	90000	35000	60000000	50000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	35000	60000000	50000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	55000	45000	-	-
37	शहीद चूड़ामणी नायक वार्ड	1	जी.ई. रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत (महोबा बाजार रेलवे अंडरब्रिज से आमापारा चौक तक)	110000	45000	50000000	40000000
		2	अग्रसेन चौक होते हुए समता कॉलोनी जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	45000	50000000	40000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
37	शहीद चूड़ामणी नायक वार्ड	3	जी.ई. रोड आमपारा चौक से अग्रसेन चौक तक	75000	45000	50000000	40000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	55000	45000	50000000	40000000
		5	आमातालाब क्षेत्र, केंवट गली, रामकुंड, खपराभट्ठी जैसे बसाहट	-	25000	50000000	40000000
		6	व्यवसायिक/स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	130000	110000	-	-
38	स्वामी आत्मा नंद वार्ड	1	जी.ई. रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	50000	50000000	40000000
		2	जी.ई रोड से चौबे कॉलोनी, समता कॉलोनी, होते हुए अग्रसेन चौक जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	50000	50000000	40000000
		3	अग्रसेन चौक से तेलघानी नाका तक वार्ड सीमा अंतर्गत	75000	50000	-	-
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	55000	40000	50000000	40000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	45000	-	-
		6	जी.ई.रोड व्यवसायिक/स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	130000	110000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
39	ठाकुर प्यारे लाल वार्ड	1	जी.ई. रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत (महोबा बाजार रेलवे अंडरब्रिज से आमापारा चौक)	110000	35000	50000000	35000000
		2	आमापारा चौक से लाखेनगर चौक तक	65000	25000	45000000	35000000
		3	लाखेनगर चौक से रायपुरा चौक वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	25000	-	-
		4	जी.ई. रोड से अनुपम गार्डन सीएसईबी होते हुए महादेव घाट रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत	25000	20000	40000000	35000000
		5	लाखेनगर चौक से राजकुमार कॉलेज होते हुए जी.ई. रोड की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	25000	20000	40000000	35000000
		6	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	40000000	35000000
		7	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	25000	-	-
		8	जी.ई. रोड व्यवसायिक/ स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	110000	90000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
40	पं. दीन दयाल उपाध्याय	1	टाटीबंध से तेलीबांधा जाने वाली मार्ग रिंग रोड 01 वार्ड सीमा अंतर्गत	35000	25000	44000000	32000000
		2	जी.ई. रोड से रोहणीपुरम गोल चौक होते हुए रिंग रोड नं 01 में वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	25000	40000000	32000000
		3	जी.ई. रोड से अनुपम गार्डन, डंगनिया बाजार होते हुए लाखेनगर-रायपुरा चौक मार्ग के मिलान बिंदु तक	30000	25000	40000000	32000000
		4	रायपुरा चौक से लाखेनगर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	25000	40000000	32000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	30000	25000	40000000	32000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	35000	-	-
		7	व्यवसायिक/ स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	55000	45000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
41	पं. सुंदर लाल शर्मा वार्ड	1	रायपुरा चौक से तेलीबांधा की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंग रोड नं. 01 में)	40000	25000	44000000	32000000
		2	रायपुरा चौक से लोखनगर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	25000	40000000	32000000
		3	लाखेनगर चौक—रायपुरा चौक मार्ग से सुंदर नगर होते हुए कुशालपुर चौक रिंग रोड नं. 01 तक जाने वाले मार्ग (सुंदर नगर, स्टेट बैंक कॉलोनी/विनोबा भावे नगर, मैत्री नगर, भीम नगर, अश्वनी नगर)	35000	25000	40000000	32000000
		4	कुशालपुर चौक से तिरंगा चौक, दंतेश्वरी मंदिर, खो खो पारा स्कूल होते हुए लाखेनगर—रायपुरा मार्ग मिलान बिंदु तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	40000000	32000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	25000	-	-
		6	व्यवसायिक/स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	55000	45000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
42	महंत लक्ष्मी नारायण दास	1	लाखेनगर चौक से टिल्लू चौक / लोहार चौक / लिली चौक होते हुए वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	20000	44000000	35000000
		2	लाखेनगर चौक – रायपुरा चौक जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	25000	44000000	35000000
		3	कुशालपुर चौक से तिरंगा चौक, दंतेश्वरी मंदिर, खो खो पारा स्कूल होते हुए लाखेनगर चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	40000000	35000000
43	ब्राम्हण पारा वार्ड	1	आमापारा चौक से तात्यापारा चौक तक जी. ई. रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	60000	66000000	40000000
		2	लाखेनगर चौक से बूढातालाब जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	25000	44000000	40000000
		3	लाखेनगर चौक से सारथी चौक होते हुए आमापारा चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	65000	25000	44000000	40000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
43	ब्राम्हण पारा वार्ड	4	पुनानी बस्ती थाना से कंकाली अस्पताल होते हुए तात्यापारा चौक तक	80000	25000	60000000	40000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	40000	25000	44000000	40000000
		6	व्यवसायिक / स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	200000	170000	-	-
44	स्वामी विवेका नंद सदर बाजार वार्ड	1	कोतवाली थाना से सत्ती माता मंदिर होते हुए आजाद चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत (दाया भाग) (सदर बाजार रोड)	195000	140000	100000000	50000000
		2	कोतवाली थाना से सत्ती माता मंदिर होते हुए आजाद चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत (बाया भाग) (सदर बाजार रोड)	195000	85000	100000000	50000000
		3	जयस्तंभ चौक से सिटी कोतवाली चौक तक (मालवीय रोड)	195000	140000	100000000	50000000
		4	जी.ई. रोड तात्यापारा चौक से जयस्तंभ चौक वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	90000	66000000	50000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
44	स्वामी विवेका नंद सदर बाजार वार्ड	5	सिटी कोतवाली चौक से बिजली ऑफिस चौक / कालीबाडी चौक होते हुए सिद्धार्थ चौक जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	170000	75000	100000000	50000000
		6	सद्दानी चौक से गणेश मंदिर तक (सदर बाजार रोड व बूढ़ातालाब रोड को मिलाने वाली रोड) वार्ड सीमा अंतर्गत	120000	75000	80000000	50000000
		7	पुरानी बस्ती थाना से कंकाली अस्पताल चौक तक	80000	35000	60000000	50000000
		8	बूढ़ातालाब चौक (बूढ़ेश्वर मंदिर) से बूढ़ातालाब होते हुए बिजली ऑफिस चौक तक	75000	35000	80000000	50000000
		9	कंकाली अस्पताल से यशवंत गोरे चौक तक	145000	80000	60000000	50000000
		10	शारदा चौक से बंजारी चौक होते हुए मालवीय नगर रोड के मिलान बिंदु तक	170000	85000	100000000	50000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
44	स्वामी विवेका नंद सदर बाजार वार्ड	11	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग (सदर बाजार, गोल बाजार क्षेत्र को छोड़कर)	70000	35000	60000000	50000000
		12	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	220000	195000	-	-
45	मौलाना अबुदुल रउफ वार्ड	1	जयस्तंभ चौक से शास्त्री चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत जी.ई. रोड	195000	145000	66000000	50000000
		2	जयस्तंभ चौक से सिटी कोतवाली चौक तक (मालवीय रोड)	195000	140000	100000000	50000000
		3	सिटी कोतवाली चौक से बिजली ऑफिस चौक तक	170000	75000	100000000	50000000
		4	बिजली ऑफिस चौक से कालीबाडी चौक, सिद्धार्थ चौक होते हुए पचपेड़ी नाका की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	90000	35000	100000000	50000000
		5	शास्त्री चौक से मजार चौक होते हुए मोतीबाग जाने वाली मार्ग में महिला पुलिस थाना तक	140000	125000	100000000	50000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
45	मौलाना अबुदुल रउफ वार्ड	6	महिला पुलिस थाना से बैरनबाजार, होलीक्रास स्कूल चर्च पुलिस ग्राउंड जाने वाले मार्ग वार्ड सीमा तक	65000	45000	100000000	50000000
		7	मालवीय रोड में चिकनी मंदिर से मजार चौक तक एवं इस क्षेत्र के अन्य मार्ग	190000	125000	100000000	50000000
		8	महिला पुलिस चौकी से कालीबाड़ी चौक तक	100000	40000	80000000	50000000
		9	सिटी कोतवाली से राजीव गांधी प्रतिमा होते हुए नलघर चौक तक (बांया भाग)	140000	125000	100000000	50000000
		10	सिटी कोतवाली से राजीव गांधी प्रतिमा होते हुए नलघर चौक तक (दांया भाग)	140000	70000	100000000	50000000
		11	बिजली ऑफिस चौक से महिला पुलिस थाना तक	125000	70000	100000000	50000000
		12	वार्ड अंतर्गत अन्य संपर्क मार्ग (बिजली ऑफिस चौक से महिला थाना चौक तक मार्ग के उत्तर भाग को छोड़कर)	70000	35000	80000000	50000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
45	मौलाना अबुदल रउफ वार्ड	13	विजेता काम्प्लेक्स / नगर निगम कॉम्प्लेक्स व्यवसायिक / स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	175000	-	-
		14	डी.एम. प्लाजा / लक्ष्मी प्लाजा / माडर्न कॉम्प्लेक्स / लालगंगा सिटी मार्ट व्यवसायिक / लालगंगा शॉपिंग काम्प्लेक्स एवं अन्य स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	220000	200000	-	-
46	सिविल लाईन वार्ड	1	जी.ई. रोड शास्त्री चौक से घड़ी चौक होते हुए तेलीबांधा की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	125000	60000	66000000	50000000
		2	शास्त्री चौक से मोतीबाग चौक / मजार चौक होते हुए राजीव गांधी-वीरसावरकर-नल घर चौक तक	140000	70000	100000000	50000000
		3	घड़ी चौक से राजभवन होते हुए कालीमाता मंदिर तक	80000	75000	100000000	50000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
46	सिविल लाईन वार्ड	4	भगतसिंह चौक से शंकर नगर चौक (टर्निंग पाइंट) की ओर जाने वाले रोड में वार्ड सीमा तक	75000	45000	66000000	50000000
		5	राजीव गांधी-वीरसावरकर- नलघर चौक से कालीमाता मंदिर होते हुए कबीर चौक तक	65000	45000	100000000	50000000
		6	कबीर चौक से नेताजी चौक होते हुए कपूर होटल कटोरा तालाब तक	90000	60000	100000000	50000000
		7	केनॉल लिंकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	50000000
		8	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	50000000
		9	सिविल लाईन	90000	65000	100000000	50000000
		10	पंचशील नगर, न्यू पंचशील नगर, इन्द्रावती कॉलोनी, न्यू शांति नगर जैसे बसाहट	80000	45000	100000000	50000000
		11	उत्कल बस्ती जैसे बसाहट	-	30000	-	-
		12	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	65000	-	-
		13	व्यवसायिक/स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	120000	95000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
47	मदर टेरेसा वार्ड	1	जी.ई. रोड भगतसिंह चौक से तेलीबांधा की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	125000	40000	66000000	40000000
		2	नहर लिकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	40000000
		3	श्यामनगर एवं अन्य क्षेत्र	50000	35000	50000000	40000000
		4	जल विहार कॉलोनी	50000	45000	60000000	40000000
		5	जी.ई. गुरुनानक द्वार से शहीद भाई तरुसिंह चौक होते हुए कपूर होटल तक वाले मार्ग एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	35000	60000000	40000000
48	गुरु घासी दास वार्ड	1	जी.ई. रोड तेलीबांधा चौक से भगत सिंह चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	125000	35000	66000000	43000000
		2	पचपेढी नाका से तेलीबांधा चौक तक रिंग रोड नं 01 में वार्ड सीमा अंतर्गत	65000	35000	60000000	43000000
		3	नहर लिकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	43000000
		4	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	60000000	43000000
		5	तेलीबांधा (श्यामनगर) क्षेत्र	50000	35000	60000000	43000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
48	गुरु घासी दास वार्ड	6	जी.ई. रोड गुरुनानक द्वार से शहीद भाई तरुसिंह चौक होते हुए नहर लिंकिंग रोड तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	35000	60000000	43000000
		7	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	40000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	130000	110000	-	-
49	रानी दुर्गावती वार्ड	1	जी.ई. रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत	125000	45000	66000000	45000000
		2	पचपेढी नाका से तेलीबांधा चौक तक रिंग रोड नं 01 में वार्ड सीमा अंतर्गत	65000	35000	60000000	45000000
		3	वी.आई.पी. तिराहा से माना एयरपोर्ट जाने वाला मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	30000	55000000	45000000
		4	केनॉल लिंकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	55000000	45000000
		5	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	55000000	45000000
		6	मौलश्री विहार, विशाल नगर फ्लावर वेली, जैसे बसाहट	50000	35000	55000000	45000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
49	रानी दुर्गावती वार्ड	7	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	35000	30000	55000000	45000000
		8	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	35000	-	-
		9	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	100000	75000	-	-
50	पं. विद्या चरण शुक्ल	1	वी.आई.पी. रोड से माना एयरपोर्ट की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	30000	55000000	42000000
		2	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	45,000	-	50000000	42000000
		3	केनॉल लिंकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	50000000	42000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	30000	20000	50000000	42000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	25000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	40000	35000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
51	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	जी.ई. रोड में वी.आई.पी. तिराहा से अग्रसेन धाम चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	80000	30000	60000000	44000000
		2	वी.आई.पी. रोड से माना एयरपोर्ट की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	30000	55000000	44000000
		3	अग्रसेन धाम चौक से फुण्डहर चौक की ओर वी. आई.पी. रोड को मिलाने वाला मार्ग	40000	30000	55000000	44000000
		4	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	-	50000000	44000000
		5	फुंडहर चौक से एक्सप्रेस वे को मिलाने वाली मार्ग एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	50000000	44000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	35000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	55000	45000	-	-
		8	जोरा मॉल एवं इसी प्रकार के अन्य मॉल	-	90000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
52	डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	1	नया धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	25000	60000000	45000000
		2	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	55000000	45000000
		3	नया धमतरी रोड वार्ड से केनॉल लिफ्टिंग रोड होते हुए वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	55000000	45000000
		4	धमतरी रोड में फल मार्केट से फुण्डहर की ओर जाने वाले मार्ग एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	55000000	45000000
		5	लॉस विस्टा जैसे कालोनी	-	50000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	25000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	45000	35000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
53	बाबू जग जीवन राम वार्ड	1	पुराना धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	15000	60000000	45000000
		2	नया धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	25000	60000000	45000000
		3	नया धमतरी रोड में थोक मार्केट से फुंडहर चौक जाने वाले मार्ग	25000	20000	55000000	45000000
		4	नया-पुराना धमतरी रोड को मिलाने वाली कमल विहार मुख्य मार्ग	25000	20000	60000000	45000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	-	-
		6	अन्य आवासीय स्वीकृत अभिविन्यास	-	20000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	35000	25000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
54	कामरेड सुधीर मुखर्जी	1	पुराना धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	15000	38000000	30000000
		2	पुराना धमतरी रोड से कांदुल की ओर जाने वाला मार्ग एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	-	15000	34000000	30000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	15000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	25000	20000	-	-
55	रविंद्र नाथ टैगोर	1	नया धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	25000	60000000	45000000
		2	पुराना धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	20000	60000000	45000000
		3	नवजीवन सोसायटी/दावड़ा कॉलोनी/भैरव सोसायटी के आसपास का क्षेत्र एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग पुराना धमतरी रोड के अंदर भाग को छोड़कर	30000	25000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
55	रविंद्र नाथ टैगोर	4	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय		27000	-	-
		5	कलर्स मॉल एंव स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	90000	70000	-	-
56	ले. अरविंद दीक्षित वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 में पचपेड़ी नाका से तेलीबांधा की ओर वार्ड सीमा तक	65000	42000	60000000	50000000
		2	नया धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	25000	60000000	50000000
		3	रिंग रोड नं. 01 से न्यू राजेन्द्र नगर, नहर लिंकिंग रोड की ओर जाने वाला मुख्य मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	30000	60000000	50000000
		4	केनॉल लिंक रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	60000000	50000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	40000	30000	60000000	50000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	30000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	80000	65000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
57	भगवती चरण शुक्ल वार्ड	1	नेताजी चौक से रिंग रोड 01 की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	115000	50000	100000000	80000000
		2	राजीव गांधी-वीरसावरकर- नलघर चौक से कालीमाता मंदिर होते हुए कबीर चौक तक	65000	45000	100000000	50000000
		3	कबीर चौक से नेताजी चौक होते हुए कपूर होटल कटोरा तालाब तक	90000	50000	-	-
		4	महिला पुलिस थाना से बैरनबाजार, होलीक्रास स्कूल चर्च पुलिस ग्राउंड जाने वाले मार्ग में पेंशनबाड़ा तक	65000	45000	100000000	50000000
		5	पेंशनबाड़ा से टैगोर नगर होते हुए वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	40000	100000000	50000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
57	भगवती चरण शुक्ल वार्ड	6	शैलेन्द्र नगर/टैगोर नगर का क्षेत्र पंजाबी कॉलोनी/संत कवर राम चौक से पंजाबी कॉलोनी/नेताजी होटल से पंजाबी कॉलोनी/पंजाबी कॉलोनी से भारतीय स्टेट बैंक क्षेत्रीय कार्यालय के पहले तक एवं अन्य मुख्य मार्ग	65000	50000	100000000	50000000
		7	नहर लिकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	80000000	50000000
		8	राजेन्द्र नगर एवं इसके अंतर्गत मुख्य संपर्क मार्ग	60000	50000	80000000	50000000
		9	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	45000	-	-
		10	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	75000	60000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
58	शहीद पंकज विक्रम	1	रिंग रोड नं 01 में पचपेड़ी नाका से तेलीबांधा की ओर वार्ड सीमा तक	65000	50000	60000000	50000000
		2	सिद्धार्थ चौक से पचपेड़ी नाका की ओर एवं न्यायालिक विज्ञान प्रयोगशाला व पुलिस लाईन क्वार्टर की ओर जाने वाला मार्ग	70000	55000	60000000	50000000
		3	रिंगरोड नं. 01 से टैगोर चौक होते हुए जाने वाले मार्ग में	70000	55000	60000000	50000000
		4	रिंग रोड नं. 01 से नेताजी चौक की ओर मार्ग में वार्ड सीमा तक	105000	45000	60000000	50000000
		5	नहर लिकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	50000000
		6	राजेन्द्र नगर एवं इसके अंतर्गत मुख्य संपर्क मार्ग	60000	40000	60000000	50000000
		7	शैलेन्द्र नगर/टैगोर नगर का क्षेत्र एवं अन्य मुख्य मार्ग	70000	55000	60000000	50000000
		8	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	45000	-	-
		9	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	75000	60000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
59	मोresh्वर राव गद्रे वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 वार्ड में सीमा अंतर्गत	65000	40000	60000000	50000000
		2	पुराना धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	20000	60000000	50000000
		3	नया धमतरी रोड वार्ड सीमा तक	55000	25000	60000000	50000000
		4	पुराना धमतरी मार्ग के समीपस्थ क्षेत्र एवं इस क्षेत्र अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	60000000	50000000
		5	नवजीवन सोसायटी/ दावड़ा कॉलोनी/ भैंरव सोसायटी के आस पास के क्षेत्र एवं स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	25000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	45000	35000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
60	चंद्र शेखर आजाद वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 वार्ड में सीमा अंतर्गत	65000	25000	60000000	35000000
		2	पुराना धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	15000	60000000	35000000
		3	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	15000	10000	60000000	35000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	40000	30000	-	-
61	श्यामा प्रसाद मुखर्जी	1	रिंग रोड नं 01 में भांटागांव चौक से संतोषी नगर चौक की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	65000	25000	60000000	30000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
61	श्यामा प्रसाद मुखर्जी	2	रिंग रोड नं 01 में भाठागांव चौक से टाटीबंध की ओर वार्ड सीमा तक	40000	25000	60000000	30000000
		3	भाठागांव चौक से हनुमान मंदिर तिराहा तक	25000	15000	38000000	30000000
		4	हनुमान मंदिर तिराहा से काठाडीह, कुशाभाउ ठाकरे विश्वविद्यालय की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा तक	20000	15000	38000000	30000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	15000	13000	38000000	30000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	40000	30000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
62	शहीद राजीव पांडे	1	रिंग रोड नं 01 में भांठागांव चौक से पचपेड़ी नाका तक	65000	40000	60000000	50000000
		2	सिद्धार्थ चौक से पचपेड़ी नाका चौक तक	60000	30000	-	-
		3	संतोषीनगर चौक से सिद्धार्थ चौक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा तक (दाँया भाग)	60000	30000	60000000	50000000
		4	संतोषीनगर चौक से सिद्धार्थ चौक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा तक (बाँया भाग)	60000	15000	60000000	50000000
		5	भांठागांव चौक से बस स्टैण्ड नीलकण्ठेश्वर मंदिर तक	35000	15000	60000000	50000000
		6	संतोषीनगर चौक से सिद्धार्थ चौक जाने वाली मार्ग में बाँया भाग में वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	60000000	50000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
62	शहीद राजीव पांडे	7	संतोषीनगर चौक से सिद्धार्थ चौक जाने वाली मार्ग के बाँया भाग के लिये स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	60000000	50000000
		8	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	40000	30000	-	-
63	ब्रिगेडियर उस्मान वार्ड	1	बिजली ऑफिस चौक से कालीबाड़ी चौक, होते हुये सिद्धार्थ चौक तक	90000	25000	100000000	50000000
		2	सिद्धार्थ चौक से संतोषीनगर चौक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा तक	60000	25000	60000000	50000000
		3	पुलिस ग्राउंड सिग्नल से चांदनी चौक होते हुए भांठागांव बस स्टैण्ड जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा तक	35000	15000	60000000	50000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
63	ब्रिगेडियर उस्मान वार्ड	4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	15000	55000000	50000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)		20000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	40000	30000	-	-
64	डॉ. विपिन बिहारी सूर	1	पुलिस ग्राउंड सिग्नल से चांदनी चौक होते हुए भांठागांव बस स्टैण्ड जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा तक	35000	20000	60000000	50000000
		2	चांदनी चौक से बूढ़ातालाब रोड बुढ़ेश्वर मंदिर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा तक	35000	20000	60000000	50000000
		3	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	30000	20000	60000000	50000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	25000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	45000	35000	-	-

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
65	महामाया मंदिर वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 में भठागांव चौक से टाटीबंद की ओर वार्ड सीमा तक	40000	20000	60000000	40000000
		2	भांठागांव चौक से बस स्टैण्ड नीलकण्ठेश्वर मंदिर तक	35000	20000	60000000	40000000
		3	चांदनी चौक से बूढ़ातालाब रोड बुढ़ेश्वर मंदिर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा तक	35000	20000	60000000	40000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	55000000	40000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	25000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	45000	35000	-	-
66	वामन राव लाखे	1	रिंग रोड नं 01 में भांठागांव चौक से टाटीबंद की ओर वार्ड सीमा तक	40000	20000	60000000	38000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
66	वामन राव लाखे	2	कुशालपुर चौक से तिरंगा चौक, दंतेश्वरी मंदिर, खो खो पारा स्कूल होते हुए लाखेनगर-रायपुरा मार्ग मिलान बिंदु तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	40000000	38000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	25000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	45000	35000	-	-
67	भक्त माता वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 में वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	20000	60000000	30000000
		2	भांठागांव चौक से हनुमान मंदिर तिराहा तक	25000	15000	38000000	30000000
		3	हनुमान मंदिर तिराहा से चिंगरी नाला होते हुए महादेव घाट जाने वाली मार्ग पर वार्ड सीमा तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	38000000	30000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
67	भक्त माता वार्ड	4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	40000	30000	-	-
68	डॉ. खूबचंद बघेल वार्ड	1	रायपुरा चौक से तेलीबांधा की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंग रोड नं. 01 में)	40000	20000	44000000	30000000
		2	रायपुरा चौक से महादेव घाट रोड वार्ड सीमा तक	25000	20000	44000000	30000000
		3	कुशालपुर चौक से चंगोराभांठा बाजार, पानी टंकी व स्कूल होते हुए रिंग रोड नं. 01 को जोड़ने वाली मार्ग में वार्ड सीमा तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	40000000	30000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
68	डॉ. खूबचंद बघेल वार्ड	4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	25000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	45000	35000	-	-
69	माधव राव सप्रे वार्ड	1	रायपुरा चौक से टाटीबंध की ओर (रिंग रोड नं 01) वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	20000	44000000	30000000
		2	रायपुरा चौक से महादेव घाट रोड वार्ड सीमा तक	25000	15000	44000000	30000000
		3	रायपुरा तिराहा (महादेव घाट रोड) से सदाफल आश्रम होते हुए चिंगरी नाला तक भाटागांव पहुंच मार्ग एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	38000000	30000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
69	माधव राव सप्रे वार्ड	4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	40000	30000	-	-
70	संत रविदास वार्ड	1	खारून नदी पुल से टाटीबंध चौक तक (जी.ई. रोड)	25000	15000	40000000	25000000
		2	टाटीबंध चौक से रायपुरा की ओर रिंग रोड नं. 01 वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	15000	44000000	25000000
		3	सरोना चौक से पार्थिव प्रोविंस की ओर एवं सरोना चौक से केपीएस स्कूल की ओर जाने वाली रोड वार्ड सीमा तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य मार्ग	20000	15000	35000000	25000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स . क्र .	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
70	संत रविदास वार्ड	4	आर.डी.ए. इन्द्रप्रस्थ योजना फेस-1, फेस-2	25000	20000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यासायिक)	40000	30000	-	-

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला-रायपुर (छ.ग.)

अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
जिला-रायपुर (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं महानिरीक्षक पंजीयन,
छत्तीसगढ़

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला – रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
जिला – रायपुर (छ.ग.)



प्रारूप – एक
(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय – नगर पालिक निगम बिरगांव

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक 4 (रायपुर बिलासपुर बाईपास)	25000	4500	13350000	9450000
		2	पठारीडीह मुख्य मार्ग	18000	4500	13350000	9450000
		3	राजेन्द्र नगर, राजीव निर्धन आवास, अटल आवास, लटरा तालाब, मणी कंचन केंद्र एवं नयी बस्ती	9000	4500	13350000	9450000
2	गुरु घासीदास वार्ड	1	पठारीडीह मुख्य मार्ग	18000	4500	13350000	9450000
		2	राजेन्द्र नगर, हनुमान मंदिर क्षेत्र, बिजली ऑफिस, सतनाम चौक, त्रिमूर्ति चौक, सतनामी पारा, शिव मंदिर	9000	4500	13350000	9450000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
3	दानवीर भामाशाह वार्ड	1	साहू पारा, बाजार चौक, शीतला पारा, सतनाम चौक, सतनामी पारा	9000	4500	13350000	9450000
4	जय बूढ़ादेव वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक 4 (रायपुर बिलासपुर बाईपास)	25000	4500	13350000	9450000
		2	पठारीडीह मुख्य मार्ग	18000	4500	13350000	9450000
		3	एच पी कॉलोनी, इंडस्ट्रीयल एरिया, चौखडिया तालाब, सुन्दर नगर एवं साई नगर	9000	4500	13350000	9450000
5	राजीव गांधी वार्ड	1	पठारीडीह मुख्य मार्ग	18000	4500	13350000	9450000
		2	रावण भाटा, बाजार चौक, मटरखन पारा, काली मंदिर	9000	4500	13350000	9450000
6	स्वामी विवेकानंद वार्ड	1	उरला-पठारीडीह मुख्य मार्ग	18000	4500	13350000	9450000
		2	त्रिमूर्ति चौक, पारधीपारा, सिंधीपारा, पुरानी बस्ती, सतनामी पारा	9000	4500	13350000	9450000
7	शहीद कौशल यादव	1	उरला-बिरगांव मुख्य मार्ग	18000	7500	13350000	9450000
		2	बाजार चौक गाँधी चौक दुर्गा चौक दर्शी तालाब क्षेत्र, सुभाष चौक, कृष्णा चौक, इंडस्ट्रीयल एरिया, थाना चौक	14000	4500	13350000	9450000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
8	रानी लक्ष्मी बाई वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक 4 (रायपुर बिलासपुर बाईपास)	25000	4500	13350000	9450000
		2	उरला-कन्हेरा-पठारीडीह	18000	4500	13350000	9450000
		3	मुख्य मार्ग	11000	4500	13350000	9450000
9	हरि ठाकुर वार्ड	1	कृष्णा चौक शिशु मानस भवन चौक, दाऊ बाड़ा, सतनामी पारा, प्रगति नगर, बंधवा तालाब का क्षेत्र, गौरी गौरा चौक, इंडस्ट्रीयल एरिया	25000	4500	13350000	9450000
		2	रिंग रोड क्रमांक 4 ;रायपुर बिलासपुर बाईपास;	20000	4500	13350000	9450000
		3	मेटल पार्क रोड एवं सी.एस.आई.डी.सी.	9000	4500	13350000	9450000
10	मेटल पार्क वार्ड	1	हीरा नगर, गौरी गौरा चौक, जैतखाम चौक, शीतला तालाब के पास का क्षेत्र, घासीदास मंदिर के पास का क्षेत्र, सतनामी पारा,, पुरानी बस्ती	20000	4500	25000000	18000000
		2	मेटल पार्क रोड	9000	4500	25000000	18000000
11	पं रविशंकर शुक्ल वार्ड	1	गौरी गौरा चौक, मदरसा बाजार चौक, महाकालेश्वर मंदिर, विद्यापति चौक, मस्जिद गली, वी.आई.पी. गली, जवाहर नगर	9000	4500	25000000	18000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
12	ठाकुर प्यारे लाल वार्ड	1	मेटल पार्क रोड	20000	4500	25000000	18000000
		2	सतनामी पारा, जोड़ा जैतखाम, आजाद नगर, तिरंगा चौक, झंडा चौक, बजरंग चौक, मुक्ति मोर्चा गली,	9000	4500	25000000	18000000
13	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	मेटल पार्क रोड	20000	4500	25000000	18000000
		2	नीम चौक, बजरंग चौक, खेल मैदान, परशुराम चौक, राम नगर, ज्ञानोदय स्कूल, गणेश चौक, दुर्गा मंदिर चौक	9000	4500	25000000	18000000
14	माँ बंजारी माता वार्ड	1	रायपुरबिलासपुर- नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	18000000
		2	मेटल पार्क रोड	20000	4500	25000000	18000000
		3	साहू पारा, पुरानी बस्ती, पानी टंकी, सतनामी पारा, पंचायत भवन, गायत्री मंदिर, कॅवट पारा, यादव पारा, सैन पारा, आदर्श नगर	9000	4500	25000000	18000000
15	छत्रपति शिवाजी महाराज वार्ड	1	रायपुरबिलासपुर- नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	18000000
		2	सतनामी पारा, चंडी चौक, प्रेम नगर, चुरेलिन चौक, दुर्गा नगर	9000	4500	25000000	18000000
16	माँ दंतेश्वरी माता वार्ड	1	रायपुरबिलासपुर- नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	18000000
		2	ट्रांसपोर्ट नगर	35000	25000	25000000	18000000
		3	प्रगति चौक, बजरंग चौक, फुलवारी चौक, रानी खोल पारा, हृदय लाल पारा, शनि मंदिर का क्षेत्र, दामाद पारा	9000	4500	25000000	18000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
17	माँ शीतला माता वार्ड	1	रायपुरबिलासपुर- नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	18000000
		2	उरकुरा मुख्य मार्ग, इंडस्ट्रीयल एरिया,	20000	5000	19500000	12000000
		3	आकाशवाणी, पेट्रोलपंप, मोतीसागर तालाब, शक्ति पारा, उरकुरा बर्मीबन ईटा भट्टा, नया बस्ती क्षेत्र	12500	4500	19500000	12000000
18	संत कबीर दास वार्ड	1	हाई स्कूल, मिडिल स्कूल क्षेत्र, साहू पारा, पुरानी बस्ती, नीम पारा, तुलसी तालाब का क्षेत्र, नंदी चौक रेल्वे लाइन नाला क्षेत्र	9000	4000	19500000	12000000
19	ठाकुर देव वार्ड	1	उरकुरा मुख्य मार्ग	20000	4000	19500000	12000000
		2	कबीर चौक, उप स्वास्थ्य केंद्र, नंदी चौक, रेल्वे लाइन, शीतला पारा, बड़ा तालाब एवं बड़ा तालाब, इंडस्ट्री एरिया	9000	4000	19500000	12000000
20	माधव राव सप्रे वार्ड	1	रायपुरबिलासपुर- नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	18000000
		2	उरकुरा मुख्य मार्ग, अडवानी फैक्ट्री, इंडस्ट्रीयल एरिया	20000	4500	19500000	12000000
		3	हाउसिंग बोर्ड (सप्रे) कॉलोनी / आवासीय ब्लॉक (स्वीकृत अभिविन्यास)	10000	4500	19500000	12000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
21	कैलाश नगर वार्ड	1	रायपुरबिलासपुर- नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	18000000
		2	आकाश नगर, कैलाश नगर	20000	7000	25000000	18000000
		3	आवासीय ब्लॉक (स्वीकृत अभिविन्यास)	-	25000	25000000	18000000
		4	व्यावसायिक ब्लॉक (स्वीकृत अभिविन्यास)	60000	40000	25000000	18000000
22	संत रविदास वार्ड	1	शुक्रवारी बाजार, इतवारी बाजार, सत्य नगर, तेलुगु पारा, इंदिरा नगर	14000	4000	25000000	18000000
23	राधा कृष्णन वार्ड	1	मेटल पार्क रोड	20000	6000	25000000	18000000
		2	शिव पार्वती मूर्ति, शांति नगर, ईटा भट्टा, बड़ा तालाब के नीचे का क्षेत्र	9000	4500	25000000	18000000
24	शहीद भगत सिंह वार्ड	1	उरलाबिरगांव- मुख्य मार्ग	18000	7500	25000000	18000000
		2	संतोष नगर, बजरंग नगर	12500	4500	25000000	18000000
25	माँ परमेश्वरी माता वार्ड	1	उरलाबिरगांव- मुख्य मार्ग	18000	7500	25000000	18000000
		2	लोहार पारा, देवांगन पारा, शिव नगर, पुरानी बस्ती, सतनामी पारा	12500	4000	25000000	18000000
26	शहीद वीर नारायण सिंह वार्ड	1	उरलाबिरगांव मुख्य मार्ग	18000	7500	25000000	18000000
		2	शुक्रवारी बाजार, इतवारी बाजार, सहारा देव चौक, सतनामी पारा	12500	4500	25000000	18000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
27	पं सुन्दर लाल शर्मा वार्ड	1	रायपुरबिलासपुर- नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	18000000
		2	विशाल कॉलोनी, विद्युत् कॉलोनी, आडवानी स्कूल (उरला रोड), शुक्रवारी बाजार का क्षेत्र	18000	7500	25000000	18000000
28	मौ. अब्दुल रउफ वार्ड	1	रायपुरबिलासपुर- नेशनल हाइवे	45000	6000	25000000	18000000
		2	गौरव पथ, व्यास तालाब, विमल एन्क्लेव	25000	6000	25000000	18000000
		3	उरलाबिरगांव- मुख्य मार्ग	18000	6000	25000000	18000000
		4	गाजी नगर, जौहरे आजम मोहल्ला, दुर्गा मंदिर का क्षेत्र, मस्जिद क्षेत्र	15000	6000	25000000	18000000
29	डॉ भीमराव अम्बेडकर वार्ड	1	उरलाबिरगांव- मुख्य मार्ग	18000	7000	25000000	18000000
		2	सरकारी कुँआ मोहल्ला, भालोठिया कॉलोनी, नूरी मोहल्ला,आजाद चौक, सुभाष चौक	15000	7000	25000000	18000000
30	शहीद चंद्रशेखर अजाद	1	उरलाबिरगांव- मुख्य मार्ग	18000	7500	25000000	18000000
		2	सुभाष चौक, आजाद चौक, गायत्री नगर, गाजी नगर, त्रिमुती चौक, परमेश्वरी नगर	18000	7000	25000000	18000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
31	सुभाषचंद्र बोस	1	रायपुरबिलासपुर- नेशनल हाइवे, गौरव पथ रोड	45000	7000	25000000	18000000
		2	टिम्बर मार्केट रोड, दुर्गा नगर गेट, बॉम्बे बेकरी, अटल चौक	15000	6000	25000000	18000000
32	भारतमाता वार्ड	1	दुर्गा नगर, तिवारी किराना चौक, रंग मंच चौक, छोटे दुर्गा मंदिर चौक, भिलाई गोडाउन चौक तक	9000	6000	25000000	18000000
33	पं० जवाहरलाल नेहरू	1	नागेश्वर नगर, टिम्बर मार्केट, नाला क्षेत्र	15000	6000	25000000	18000000
34	महात्मा गांधी	1	लटयारिन मंदिर, नगर निगम ऑफिस एरिया, सांस्कृतिक भवन चौक, पंचमुखी हनुमान मंदिर चौक, गाँधी नगर चौक	18000	7000	25000000	18000000
35	डॉ.खूबचंद बघेल	1	उरलाबिरगांव- मुख्य मार्ग	18000	7000	25000000	18000000
		2	बुधवारी बाजार चौक, बंगाली पारा चौक, लक्ष्मी नगर चौक, गाँधी नगर, मोती सागर तालाब चौक	20000	7000	25000000	18000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
36	इंदिरा गांधी	1	उरलाबिरगांव- मुख्य मार्ग	18000	7000	25000000	18000000
		2	शहीद नगर, मदरसा, नया बस्ती, शहीद स्कूल चौक, इंडस्ट्रीयल एरिया, दैनिक भास्कर प्रेस	15000	7000	25000000	18000000
37	मिनीमाता वार्ड	1	सरोरा मुख्य मार्ग	20000	5000	25000000	18000000
		2	रिंग रोड क्रमांक 4 (रायपुर बिलासपुर बाईपास)	25000	5000	25000000	18000000
		3	महामाया नगर, शिव मोहल्ला, बजरंग नगर, खादान रोड, इंडस्ट्रीयल एरिया	12500	4500	25000000	18000000
38	मां कर्मा माता	1	सरोरा मुख्य मार्ग	20000	5000	25000000	18000000
		2	बजरंग चौक, बाजार चौक, लीला चौक, त्रिवेणी चौक, साहू पारा, नेहरू चौक, शीतला पारा	12500	4500	25000000	18000000
39	सरदार बल्लभ भाई पटेल	1	सरोरा मुख्य मार्ग	20000	5000	25000000	18000000
		2	कोलवा तालाब पार, स्कूल पारा, सतनामी पारा, खाल्हे पारा, लीला चौक, ठाकुर देव, त्रिवेणी चौक, बाजार चौक	12500	4500	25000000	18000000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
40	डॉ.रविंद्रनाथ टैगोर	1	सरोरा मुख्य मार्ग	20000	5000	25000000	18000000
		2	मंगल धाम, बाजार चौक, गणेश चौक, दुर्गा चौक, शिव मोहल्ला, काली मंदिर का क्षेत्र	12500	4500	25000000	18000000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला-रायपुर (छ.ग.)

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला-रायपुर (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं महानिरीक्षक पंजीयन.
छत्तीसगढ़

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला – रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला – रायपुर (छ.ग.)



प्रारूप – एक
(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय – नगर पंचायत कुंरा (कुंवरगढ़)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	नेताजी सुभाष चन्द बोस वार्ड	1	केंवटपारा, सुभाष चौक, टेडमुडी पारा	1,750	1,450	1,00,00,000	70,00,000
2	डॉ० खूबचंद बघेल वार्ड	1	वर्मापारा, हटरीपारा, पटेलपारा, ब्राम्हणपारा	1,550	1,200	1,00,00,000	70,00,000
3	चंद्रशेखर आजाद वार्ड	1	आयुर्वेदिक अस्पताल, गडरिया पारा, सत्ती चौक	1,800	1,500	1,00,00,000	70,00,000
4	भगत सिंह वार्ड	1	हटरी चौक, ढीमरपारा, बजरंग चौक	1,500	1,050	1,00,00,000	70,00,000
5	छत्रपति शिवाजी वार्ड	1	भोईपारा, देवांगनपारा, खान मोहल्ला	1,650	1,150	1,00,00,000	70,00,000
6	महात्मा गांधी वार्ड	1	बजरंग चौक, दुग्ध सोसायटी	1,800	1,500	1,00,00,000	70,00,000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
7	जवाहर लाल नेहरू वार्ड	1	बाजार चौक, नेहरूपारा, कलारपारा	1,500	1,050	1,00,00,000	70,00,000
8	डॉ. भीमराव अंबेडकर वार्ड	1	बाजार चौक, नेहरूपारा, विनोबा पारा	1,650	1,200	1,00,00,000	70,00,000
9	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	चतुर्भुजीपारा, सतनामीपारा, धीवरपारा	1,750	1,500	1,00,00,000	70,00,000
10	रविन्द्र नाथ टैगोर वार्ड	1	दरीपारा, इंदिरा आवास	1,750	1,500	1,00,00,000	70,00,000
11	वीर सावरकर वार्ड	1	बजरंग पारा, गणेशनगर	1,500	1,050	1,00,00,000	70,00,000
		2	हाईवे रीजेंसी स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	4,500	-	-
12	विनोबा भावे वार्ड	1	कंडरापारा, बजरंग चौक	1,750	1,500	1,00,00,000	70,00,000
13	सरदार वल्लभ भाई पटेल वार्ड	1	नहरपारा, रावणभाठा	1,700	1,500	1,00,00,000	70,00,000
14	महाराणा प्रताप वार्ड	1	बगीचापारा	1,750	1,450	1,00,00,000	70,00,000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
15	रानी लक्ष्मीबाई वार्ड	1	शिकारीपारा, सुखरापारा, आर्य कन्या शाला	1,500	1,050	1,00,00,000	70,00,000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला-रायपुर (छ.ग.)

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला-रायपुर (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं महानिरीक्षक पंजीयन,
छत्तीसगढ़

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला – रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला – रायपुर (छ.ग.)



प्रारूप – तीन
(नियम-7 देखिए)
ग्रामीण क्षेत्र की संपत्तियों के दर वर्ष 2025-26
तहसील – रायपुर एवं धरसीवा

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
1	4	देवरी एन. एच.	4000	1800	9800000	4300000
2	4	देवरी अन्य पक्का मार्ग	4000	1800	7000000	4300000
3	18	धरसीवा एन. एच.	11000	8000	15000000	12000000
4	18	तिवरैया एन. एच.	11000	8000	15000000	12000000
5	19	चरौदा एन. एच. बिलासपुर रोड	11000	8000	15000000	12000000
6	18	धरसीवा अन्य पक्का मार्ग	11000	8000	13500000	12000000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
7	18	तिवरैया अन्य पक्का मार्ग	11000	8000	13500000	12000000
8	19	चरौदा अन्य पक्का मार्ग	11000	8000	13500000	12000000
9	17	बाना कपसदा	10000	7000	14000000	10000000
10	20	सिलतरा एन.एच. बाईपास रोड	13000	12000	23500000	16000000
11	24	धनेली एन. एच. रिंग रोड क्रमांक- 3 पर	13000	12000	23500000	16000000
12	24	सांकरा एन. एच.	13000	12000	23500000	16000000
13	24	सिलतरा अन्य पक्का मार्ग	13000	12000	20000000	16000000
14	24	धनेली अन्य पक्का मार्ग	13000	12000	20000000	16000000
15	24	सांकरा अन्य पक्का मार्ग	13000	12000	20000000	16000000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
16	76	पिरदा रिंग रोड क्रमांक- 3 पर	15000	13000	32000000	17000000
17	75	तुलसी रिंग रोड क्रमांक-3 पर	15000	13000	32000000	17000000
18	75	संकरी रिंग रोड क्रमांक-3 पर	15000	13000	32000000	17000000
19	76	पिरदा अन्य मुख्यमार्ग पर	15000	13000	23500000	17000000
20	75	तुलसी अन्य मुख्यमार्ग पर	15000	13000	23500000	17000000
21	75	संकरी अन्य मुख्यमार्ग पर	15000	13000	23500000	17000000
22	23	टेकारी- रिंग रोड क्रमांक 3 पर	12000	10000	20000000	14000000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
23	23	परसुलीडीह- रिंग रोड क्रमांक 3 पर	12000	10000	20000000	14000000
24	22	गिरौद-रिंग रोड क्रमांक 3 पर	12000	10000	20000000	14000000
25	23	बरौंदा रिंग रोड क्रमांक 3 पर	18000	15000	20000000	14000000
26	23	टेकारी अन्य मार्ग	12000	10000	17000000	14000000
27	23	परसुलीडीह अन्य मार्ग	12000	10000	17000000	14000000
28	22	गिरौद अन्य मार्ग	12000	10000	17000000	14000000
29	23	बरौंदा अन्य मार्ग	18000	15000	17000000	14000000
30	13	भुरकोनी	8000	7000	17000000	14000000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
31	10	सारागांव (बलौदा बाजार रोड)	11000	9000	17000000	8500000
32	12	दौदेकला- रायपुर बलौदा बाजार मार्ग	11000	9000	17000000	8500000
33	13	दौदेखुर्द- रायपुर बलौदा बाजार मार्ग	11000	9000	17000000	8500000
34	10	सारागांव अन्य पक्का मार्ग	11000	9000	12000000	8500000
35	12	दौदेकला- अन्य पक्का मार्ग	11000	9000	12000000	8500000
36	13	दौदेखुर्द- अन्य पक्का मार्ग	11000	9000	12000000	8500000
37	11	जरौदा	7000	6000	13500000	8000000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
38	11	तर्रा	7000	6000	13500000	8000000
39	12	मठिया	7000	6000	13500000	8000000
40	32	तेन्दुआ रिंग रोड नं. 4	5500	4500	13500000	9500000
41	29	बोरझरा रिंग रोड नं. 4	5500	4500	13500000	9500000
42	27	कन्हेरा रिंग रोड नं. 4	5500	4500	13500000	9500000
43	32	तेन्दुआ मुख्य अन्य मार्ग	5500	4500	11500000	9500000
44	29	बोरझरा अन्य मुख्य मार्ग	5500	4500	11500000	9500000
45	27	कन्हेरा अन्य मुख्य मार्ग	5500	4500	11500000	9500000
46	33	हथबंद	6000	3500	14500000	8000000
47	32	गुमा	7000	6000	13500000	9500000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
48	31	बाना	7000	6000	7500000	6000000
49	31	कारा	7000	6000	7500000	6000000
50	33	गोमची	7000	6000	7500000	6000000
51	30	बेंदरी	7000	6000	7500000	6000000
52	30	पठारीडीह	7000	6000	7500000	6000000
53	20	मुनरेठी	10000	7000	24500000	13000000
54	25	सोण्ड्रा	3000	1800	6500000	4200000
55	25	निमोरा	3500	3000	8700000	7100000
56	26	चिखली	2000	1500	5000000	3500000
57	26	बहेसर	2000	1500	5000000	3500000
58	27	कुम्हारी	6000	5000	5000000	3500000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
59	1	पंडरभट्टा	1300	1200	3200000	2800000
60	1	भैंसमुड़ा	1300	1200	3200000	2800000
61	1	भेरवा	1300	1200	3200000	2800000
62	2	मुरा	1300	1200	3200000	2800000
63	2	बरतनारा	1300	1200	3200000	2800000
64	4	अकोली	1400	1100	3400000	2700000
65	19	परसतराई	3500	2500	8500000	6300000
66	4	मेहरशखा	2000	1200	5000000	3000000
67	4	मनोहरा	2000	1200	5000000	3000000
68	5	कुथरैल	2000	1200	5000000	3000000
69	5	कुकेरा	2000	1200	5000000	3000000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
70	6	मलौद	1400	1100	3400000	2700000
71	6	मौहागांव	1400	1100	3400000	2700000
72	7	सिलयारी	6500	5000	5500000	3500000
73	7	कुरुद	6500	5000	5500000	3500000
74	16	गोढ़ी	6500	5000	5500000	3500000
75	15	नगरगांव	6500	5000	5500000	3500000
76	17	रैता	3000	1600	7400000	4000000
77	16	मोंहदी	3000	1600	7400000	4000000
78	21	टाडा	3000	1600	7400000	4000000
79	14	बरबंदा	1500	1200	3700000	2800000
80	14	नेउरडीह	1500	1200	3700000	2800000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
81	15	गिधौरी	1500	1200	3700000	2800000
82	15	टोर	1500	1200	3700000	2800000
83	21	अकोली	1500	1200	3700000	2800000
84	8	पथरी खुड़मुड़ी	1700	1300	4200000	3000000
85	8	तरेसर	1700	1300	4200000	3000000
86	9	मंगसा	1700	1300	4200000	3000000
87	9	पौनी	2200	1600	5300000	4000000
88	10	निलजा	2200	1600	5300000	4000000
89	12	लालपुर	2800	2200	7000000	5500000
90	13	छपोरा	2800	2200	7000000	5500000
91	22	मांढर एन. एच.	9000	6000	13500000	11000000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
92	22	मांदर अन्य पक्का मार्ग	9000	6000	13500000	11000000
93	81	बोरियाकला मुख्यमार्ग पर एन.एच.	18000	15000	60000000	37500000
94	81	बोरियाकला अन्य पक्का मार्ग	18000	15000	50000000	37500000
95	81	धनेली	13000	9000	34000000	22500000
96	80	भटगांव	13000	9000	34000000	22500000
97	82	सेजबहार पुराना धमतरी रोड	18000	14000	49500000	35000000
98	82	सेजबहार अन्य मुख्य मार्ग	18000	14000	40000000	35000000
99	82	मुजगहन पुराना धमतरी रोड	11500	9000	28000000	22200000
100	82	मुजगहन अन्य मुख्य मार्ग	11500	9000	25000000	22200000
101	83	काठाडीह	12500	9500	22500000	15500000
102	83	कान्दुल	12500	9500	22500000	15500000

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
103	83	दतरेंगा	12500	9500	22500000	15500000
104	84	डोमा	12500	9500	22500000	15500000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला-रायपुर (छ.ग.)

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला-रायपुर (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं महानिरीक्षक पंजीयन.
छत्तीसगढ़

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला – रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला – रायपुर (छ.ग.)