

प्रति,

श्रीमान नायब तहसीलदार महोदय,
तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.)

विषय : ग्राम नकटी के ख.नं. 460 शामिलत चरागन की भूमि के सम्बन्ध में प्रतिवेदन बाबत ।
महोदय,

विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम नकटी प.ह.नं. 77 रा.नि.मं. रायपुर-18 तहसील व जिला रायपुर स्थित खसरा नं. 460 रकबा 15.4790 हे भूमि ग्राम की शामिलत चरागन भूमि है, जिसके मौका ग्राम सरपंच, सचिव व ग्राम कोटवार संग जांच में पाया कि उक्त खसरे के कुछ भू-भाग पर कच्चा-पक्का मकान स-बाड़ी (जसमें कृषि कार्य किया जा रहा है) निर्मित है, कुछ भाग पर सिर्फ बाउंड्री है, कुछ निर्माण कार्य जारी है व कुछ हिस्सा रिक्त है ।

मौका जांच के दौरान अतिक्रमणकर्ताओं की सूची -

क्र.	अतिक्रमणकर्ता का नाम	क्षेत्रफल (लगभग)
1	राजू जोशी पिता परस जोशी (निर्माणाधीन)	1,000 व.फु.
2	इश्वर कुर्रे (निर्माणाधीन)	2,250 व.फु.
3	सुकलू राम साहू (निर्माणाधीन)	15,600 व.फु.
4	परस साहू (निर्माणाधीन)	1,200 व.फु.
5	मनोज कुमार पिता अमरीका साहू (निर्माणाधीन)	17,200 व.फु.
6	शत्रुघ्न साहू (निर्माणाधीन)	1,200 व.फु.
7	छन्नू पिता रामनारायण देवांगन (निर्माणाधीन)	2,800 व.फु.
8	लक्ष्मण साहू (रिक्त बाउंड्री)	5,850 व.फु.
9	बसंत साहू (रिक्त बाउंड्री)	1,200 व.फु.
10	घासी साहू (रिक्त बाउंड्री)	10,000 व.फु.
11	राजलाल पिता भजन डीडी (रिक्त बाउंड्री)	14,400 व.फु.
12	पंचु साहू (निर्मित)	10,400 व.फु.
13	नेमीचंद्र पिता चैतु भरद्वाज (निर्मित)	800 व.फु.

14	अशोक पिता बुधुराम बंजारे (निर्मित)	3,800 व.फु.
15	भैयाराम पिता महेश रात्रे (निर्मित)	6,920 व.फु.
16	घसिया पिता इतवारी बघेल (निर्मित)	14,700 व.फु.
17	मुन्नी बाई जांगडे (निर्मित) (किराए से दिया हुआ है)	800 व.फु.
18	मायाराम पिता लैनु यादव (निर्मित)	18,500 व.फु.
19	कलाबाई पति दाऊलाल पाल (निर्मित)	12,500 व.फु.
20	सोनेलाल पिता पर्ईतराम रात्रे (निर्मित)	11,200 व.फु.
21	भुरिपाल पति शंकरपाल (निर्मित)	14,600 व.फु.
22	दुरपति पति बिसहत रात्रे (निर्मित)	18,300 व.फु.
23	देवाधीन पिता अभिनाथ (निर्मित) (PMAY से निर्मित)	750 व.फु.
24	सुकुल पिता गजराज साहू (निर्मित)	6,200 व.फु.
25	जानकी पति गणेश साहू (निर्मित)	29,600 व.फु.
26	नंदकुमार पिता रामेश्वर कुरे (निर्मित)	11,400 व.फु.
27	बुगाला पति स्व अजय डहरिया (निर्मित)	2,600 व.फु.
28	फेकन पति भैयाराम यादव (निर्मित)	7,600 व.फु.
29	देवकुमार पिता बिसहत रात्रे (निर्मित)	29,700 व.फु.
30	प्रेमलाल पिता बोधीराम साहू (निर्मित)	800 व.फु.
31	भगवत पिता गजराज साहू (निर्मित)	6,400 व.फु.
32	पुनऊ पिता बनवाली साहू (निर्मित)	10,000 व.फु.
33	सीताराम पिता जगदीश साहू (निर्मित)	10,000 व.फु.
34	पुनऊ पिता खेलावन साहू (निर्मित)	11,200 व.फु.
35	विष्णु पिता रामानुज साहू (निर्मित)	5,200 व.फु.
36	रमेश्वर पिता मिलऊ साहू (निर्मित)	4,000 व.फु.
37	रामशिला पिता खेदऊ (निर्मित)	8,100 व.फु.
38	सोनी यादव पति शिव कुमार यादव (निर्मित)	5,300 व.फु.

39	पुनः पिता खिलावन (निर्मित)	
40	तोषण यादव पिता चैतराम यादव (निर्मित)	5,200 व.फु.
41	चूरण पिता चैतराम यादव (निर्मित)	2,000 व.फु.
42	घनश्याम पिता सुखराम (निर्मित)	2,000 व.फु.
43	मुकेश पिता मनहरण पाल (निर्मित)	12,300 व.फु.
44	सेवाराम साहू (निर्मित)	19,800 व.फु.
45	शिवप्रसाद पिता कार्तिक साहू (निर्मित)	11,400 व.फु.
46	प्रमोद पिता संतराम साहू (निर्मित)	2,400 व.फु.
47	ओमप्रकाश पिता लखन यादव (निर्मित) (PMAय से निर्मित)	1,000 व.फु.
48	हुमेन्द्र पिता शिव कुमार यादव (निर्मित)	1,200 व.फु.
49	किशुन पिता ज्वाला यादव (निर्मित)	1,000 व.फु.
50	लीलाराम पिता रिखीराम साहू (निर्मित)	10,600 व.फु.
51	बिसाहू पिता डेरहा साहू (निर्मित)	3,800 व.फु.
52	लक्ष्मण पाल पिता बहारू पाल (निर्मित)	4,200 व.फु.
53	फेन्डी पति महारू साहू (निर्मित)	1,800 व.फु.
54	चम्पालाल पिता तुलसीराम साहू (निर्मित)	8,500 व.फु.
55	सुधारू यादव (निर्मित)	2,200 व.फु.
56	गुलेची पति खेमू साहू (निर्मित)	3,400 व.फु.
57	मनवा पिता पन्नालाल यादव (निर्मित)	2,000 व.फु.
58	धन्नु पिता पन्नालाल यादव (निर्मित)	2,800 व.फु.
59	शत्रुघन यादव (लेडगा) (निर्मित)	3,600 व.फु.
60	सुनीता पति अशोक बंजारे (निर्मित)	4,200 व.फु.
		3,100 व.फु.

उपरोक्त अतिक्रमणकर्ताओं के अलावा कुछ रिक्त क्ष-खंड डी.पी.सी. घेरा हुआ है, जिनका नाम नहीं पता चल पाया है।
अतः प्रतिवेदन उचित कार्यवाही हेतु सादर प्रस्तुत।



संलग्न :-

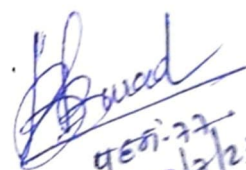
① पंचनामा (स्थल जांच पंचनामा)

Burad
पृष्ठ 77
दि. 27/7/23

स्थल पंचनामा

आज दिनांक 10/7/2023 को ग्राम नकदी पहने 37 ग.कि.मं. रायपुर-18 तहसील व जिला रायपुर स्थित खसरा नं. 460 जो कि शामिलत चरागन मद में दर्ज है का मौका मुन्नायना ग्राम कौटवार, ग्राम नकदी के सचिव ^{व सरपंच} महोदय के साथ किया गया व पाया कि उक्त खसरे में बहुत से मकान पूर्व से निर्मित है, कुछ पर निर्माण कार्य जारी है व कुछ भू-भाग पर केवल बाड़ण्डी निर्मित है। मकान झुग्गी, कच्चा व पक्का सभी प्रकार के निर्मित हैं। स्थल जांच दौरान निम्न हस्ताक्षरकर्ता उपस्थित रहे -

- 1.) कुमुद सरपंच
ग्राम बंचायत नकदी
बि.सं. धरसीवा, जि. रायपुर (छ.प्र.)

- 2.) 
सरपंच
ग्राम बंचायत नकदी
बि.सं. धरसीवा, जि. रायपुर (छ.प्र.)
- 3.) Amf (अनुप 205न)
- 4.) कलीराम सारंग
कौटवार
- 5.)


पहने-37
दि. 10/7/23

प्रति-

श्रीमान अतिरिक्त तहसीलदार,
तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.)

विषय: ग्राम नकदी ख.गं. 460 शामिलता-चरागत की भूमि के संबंध में प्रतिवेदन।

महोदय,

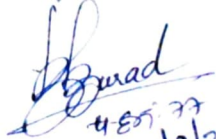
विषयांतर्गत लेख है कि ग्राम नकदी प.ए.गं. 72 रा.नि.मं.रायपुर-18 तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.) स्थित ख.गं. 460 रकबा 15.4790 है. भूमि भाग की शामिलता-चरागत भूमि है, जिस पर लोगों द्वारा कच्चा-पक्का मकान निर्माण कर, छाउड़ी निर्माण कर, डी.पी.सी. कर कब्जा किया गया है। उक्त संबंध में प्रतिवेदन 27/07/2023 को जमा किया गया था, वर्तमान में कट रहे अतिक्रमण/कब्जा के संबंध में नए अतिक्रमण कार्रवाइ का नाम इस प्रकार है —

<u>स.क्रं.</u>	<u>अतिक्रमणकर्ता का नाम</u>	<u>क्षेत्रफल (लगभग रकबा)</u>	<u>केकियत</u>
1.	चमोली घति कमलनारायण साहू, कमलनारायण वी विहारीलाल पिय बुधारराम, बुधारराम पिता भु गजरराम साहू, रवि कुमार वी टिकेश्वर पिय. विहारीलाल, विवेक वी शशवंत पिय. कमल नारायण साहू	10,000 sq. feet.	वाकूड्री सह छोटा कमरा.
2.	ललित कुमार पि. धनुषराम यादव [PMAY]	600 sq. feet	PMAY.
3.	मोहन - शिवनारायण साहू	9,500 sq. feet.	निर्माणाधीन
4.	परमेश्वर - अंगेश्वर - हरीश - रामदीन सभी पिता चमरू साहू	9,600 sq. feet.	-
5.	गणपत राम साहू पिता स्व. सुकालू राम साहू नंद कुमार - जरेन्द्र - डोगेन्द्र - जैमीचंद सभी पिता गणपत राम साहू	6000 sq. feet.	-

सक्रं.	आतिक्रमणकर्ता का नाम	क्षेत्रफल (लगभग)	कैफियत
6.	अरत पि. शतिराम साइ	12,500 व.फु.	-
7.	सुखराम पि. समारु साइ	17,200 व.फु.	-
8.	पंचू पि. समारु साइ वंगवट	2,400 व.फु.	-
9.	जुगुरु पिता रागरिंग	3,100 व.फु.	-
10.	खेमु पिता तुल्सीराम साइ	3,800 व.फु.	वाउडी
11.	धनु पिता रामेश्वर	3,500 व.फु.	-
12.	शैवालाल यादव	2,900 व.फु.	-
13.	बुगाला पि. रामेश्वर	600 व.फु.	-
14.	साधराम - सुरेन्द्र - संपू सक्की पि. नन्दकुमार कुरे	5,200 व.फु.	-
15.	गणेशराम पि. मेघुराम वंग.	4,100 व.फु.	-
16.	मनोज साइ	18,000 व.फु.	800 व.फु. पर मकान
17.	तौषण पि खोखाहरा सतनामी	2,150 व.फु.	शेष पर कृषि
			वाउडी निर्माणधीन

उपर्युक्त आतिक्रमण-कर्ताओं के अलावा कुछ वक्त भू-खण्ड, जी.पी.सी घेरा, * लॉकड मकान, निर्माणधीन मकान भी हैं, जिनका नाम नहीं पता चल सका।

अतः प्रतिवेदन उचित कार्यवाही हेतु सादर सम्प्रेषित।


485/33
दि. 26/9/24

प्रति,

श्रीमान् तहसीलदार
तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.)

विषय :- ग्राम नकटी के शमलात चरागन भूमि की जानकारी के संबंध में ।

--- 00 ---

उपरोक्त विषयांतर्गत संबंध में लेख है कि ग्राम नकटी प0ह0नं0 77, तहसील व जिला रायपुर स्थित भूमि खसरा नंबर 460 रकबा 15.4970 हे0 भूमि वर्तमान खसरा पांचसाला के अनुसार झाडु, बडकु, केशर बाई, मंगलीन बाई, जानकी पिता राजाराम, जगोसर, जगदेव, सुशीला बाई, हजारी लाल के नाम पर शमलात चरागन (शासकीय भूमि) भूमिस्वामी हक में दर्ज है।

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल द्वारा विशेष आवासीय योजना के अंतर्गत उक्त खसरे के आबंटन हेतु मांग की गयी है। उक्त खसरा के वर्तमान वास्तुस्थिति के संबंध में अतिक्रमण प्रतिवेदन पूर्व में मेरे द्वारा न्यायालय में प्रतिवेदित किया जा चुका है, जिसमें अतिक्रमण अलग-अलग जगह पर लगभग कुल रकबा 6.36 हे0 पर मकान/बाऊण्डी/ डी0पी0सी0 निर्माण कर किया गया है, रकबा 0.8820 हे0 भूमि पर आवागमन हेतु कच्चा रास्ता सा, लगभग रकबा 3.00 हे0 भूमि पर खदान(वर्तमान तालाब स्वरूप) है, लगभग रकबा 5.00 हे0 भूमि रिक्त है, जो कि अलग-अलग फैली हुयी है।

रकबा 15.4790 हे0

अतिक्रमण लगभग 6.36 हे0 रास्ता 0.882 हे.	खदान (वर्तमान तालाब स्वरूप) लगभग 3 हे0	उपलब्ध रिक्त स्थल लगभग 5 हे0
---	---	---------------------------------

अतिक्रमण :-

जुलाई 2023 में दिप प्रतिवेदन में, पहले से हुए अतिक्रमण ब्यौरा -

(1) PMAY से निर्मित	-	02 मकान
(2) बाऊण्डी (केवल)	-	04
(3) निर्मित/निर्माणाधीन मकान	-	54

सितम्बर 2024 की स्थिति में और हुए अतिक्रमण की जानकारी

(1) PMAY से निर्मित	-	01
(2) बाऊण्डी (केवल)	-	03
(3) निर्मित/निर्माणाधीन मकान	-	12

गोसवारा :-

(1) PMAY से निर्मित	-	03
(2) बाऊण्डी (केवल)	-	07
(3) निर्मित/निर्माणाधीन मकान	-	66

टीप :-

कुछ अतिक्रमणकर्ता द्वारा रिक्त भू-खण्ड को डी0पी0सी0 कर घेरा हुआ है, जिनका नाम नहीं पता चल पाया है।